

ZARZĄDZENIE Nr 0050.....⁶⁴.....2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Mroczy przy ul. Nakielskiej wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LV/465/2022 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wybudowanym w Gminie Mrocza w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wybudowanym w Mroczy przy ul. Nakielskiej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2.

Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM”, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy, ul. Plac 1 Maja 20, Biuro Obsługi Klienta (BOK) w terminie od dnia 25 maja 2023 r. do dnia 31 lipca 2023 r.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia naboru powoła się komisję w składzie od 3 do 5 osób. Komisja zostanie powołana na podstawie odrębnego Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.
2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z Uchwałą nr LV/465/2022 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w budynku zlokalizowanym w Mroczy przy ul. Nakielskiej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2022 r. poz. 7397).

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 maja 2023 roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż.  Waldemar Chudzik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.64.2023
Burmistrza Miasta i Gminy
Mrocza z dnia 23.05.2023

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku
mieszkalnym przy ul. Nakielskiej w Mroczy

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

- czteropokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

- czteropokojowego

I. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby

1.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
Wnioskodawca

2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa) (adres zamieszkania)

6.
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

.....

(stopień pokrewieństwa)

(adres zamieszkania)

7.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data urodzenia)

.....
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

¹ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł (słownie:).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |

III. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LV/465/2022 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2022 r.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3			
2.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym co najmniej 1/2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	1			
3.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia	5			
4.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat	3			
5.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	3 punkty za każde dziecko			
6.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	2			
7.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm.)	5			
8.	osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573)	5 punktów za każdą osobę			
9.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Mrocza, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Mrocza	3			

10.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie Gminy Mrocza	5			
11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta (zaświadczenie)	5			
12.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status uchodźcy (zaświadczenie)	5			
13.	najemca był właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal na terenie gminy Mrocza	5			
Suma uzyskanych punktów					

IV. Oświadczenia wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Mroczy przy ul. Nakielskiej wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

V. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

-
-
-
-
-
-
-
-

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza, adres: 89-115 Mrocza, ul. Plac 1 Maja 20, tel. 52 386 74 10, e-mail: urząd@mrocza.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:
 - 1) e-mailem: iod@umig.mrocza.pl,
 - 2) pisemnie na adres Administratora.
3. Podstawy i cele przetwarzania:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr LV/465/2022 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2022 roku, w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Mrocza, wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM „KZN-Bydgoski” sp. z o.o.
 - 3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w położonym w Mroczy przy ul. Nakielskiej oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM „KZN – Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
 - a) wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;

- c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
- 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
- 8. Podanie Pani/Pana danych:
 - 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
 - 2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
 - 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
- 9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

.....
Data i miejsce

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mroczka i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Nakielskiej w Mroczki.

.....
Czytelny podpis

.....

Data i miejsce

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).³

.....

Czytelny podpis

³ Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

Załącznik nr 3 do wniosku

.....

Data i miejsce

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że nie zamieszkuję na terenie Gminy Mrocza ale deklaruję, że do dnia zawarcia umowy najmu, zamierzam zmienić miejsce zamieszkania, w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Mrocza.

.

.....

Czytelny podpis

.....

Data i miejsce

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że byłem właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego/przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny⁴, lecz na skutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej, prawo to utraciłem.

⁴ Niepotrzebne skreślić