

GMINA MROCZA



WSPÓLNIE NADAJMY KSZTAŁT NASZEJ GMINIE

**WEŹ UDZIAŁ W KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH I PRZYŁĄCZ
SIĘ DO OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POMIĘDZY ULICAMI CZEREŚNIOWĄ A MARSZAŁKA JÓZEFA
PIŁSUDSKIEGO W MROCZY ORAZ PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH W NASZEJ
GMINIE**



Co konsultujemy?

29 stycznia 2021 roku Rada Miejska w Mroczy pojęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała ta zapoczątkowała procedurę planistyczną – opracowaniem został objęty obszar położony pomiędzy ulicami Czereśniową a Marszałka Józefa Piłsudskiego w Mroczy.

W Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza trwają także prace przygotowawcze do sporządzenia dokumentacji dla zagospodarowania kilku terenów zieleni i rekreacji: Parku Jagiełły i przy ulicy Łąkowej, oraz terenu przy plaży w Rościminie.

Czym są konsultacje społeczne w planowaniu?

To proces włączania mieszkańców w procedurę uchwalania studium i planów miejscowych, czyli dokumentów decydujących o przestrzennym rozwoju gminy. Celem konsultacji jest poznanie zdania mieszkańców na temat planowanych zmian, m.in. poprzez składanie wniosków, udział w spotkaniach czy wypełnianie ankiet. Dzięki temu mieszkańcy mają realny wpływ na to, jak będzie wyglądało ich sąsiedztwo w przyszłości.

Czym jest planowanie przestrzenne?

To działania mające na celu wykorzystanie przestrzeni w gminie w sposób, który zapewni mieszkańcom jak najlepszą przestrzeń do życia i jednocześnie umożliwi rozwój gminy. To decyzje o zasadach kształtowania terenu, w których uwzględnia się potrzeby różnych użytkowników. W ramach planowania przestrzennego (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) burmistrz zobowiązany jest do opracowania dwóch rodzajów dokumentów, które określać będą rozwój gminy. Są to studium i plan miejscowy.

Co to jest studium?

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje całą gminę. Przedstawia ono politykę gminy w zakresie rozwoju przestrzennego (wytycza się obszary zabudowy mieszkaniowej, przemysłu, terenów zielonych itp.), zawiera cele rozwoju społeczno-gospodarczego oraz wskazuje obszary do objęcia planami miejscowymi. Nie jest jednak aktem

prawa miejscowego, więc nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych (warunków zabudowy, pozwoleń na budowę). Studium jest dokumentem ogólnym i sporządza się je na wiele lat.

Gmina Mrocza posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miejską w Mroczy w 2016 roku, dostępne na stronie bip.mrocza.pl w zakładce Gospodarka Przestrzenna Studium UiKZP.

Co to jest plan miejscowy?

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest dla mniejszych terenów, określa przeznaczenie terenu, warunki zagospodarowania i zabudowy oraz rozmieszczenie inwestycji publicznych. Ustalenia planu miejscowego występują w formie nakazów, zakazów, dopuszczeń, ograniczeń i precyzyjnych parametrów dotyczących zabudowy lub zagospodarowania terenu. Plan miejscowy to akt prawa miejscowego, stanowi on więc podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Gmina Mrocza posiada 53 aktualne plany miejscowe, dostępne na stronie bip.mrocza.pl w zakładce Gospodarka Przestrzenna Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

Dlaczego warto planować przestrzeń?

Zaangażowanie w procesy planowania przestrzennego jest ważne, ponieważ pomaga w znalezieniu kompromisowych rozwiązań dotyczących przestrzeni i stworzeniu otoczenia przyjaznego mieszkańcom, które uwzględnia ich potrzeby.

Przed podjęciem decyzji o kupnie działki czy budowie domu warto też zapoznać się, jakie zasady obowiązują na danym obszarze. To właśnie znajomość zapisów dokumentów planistycznych pozwala dowiedzieć się, czy w przyszłości za oknem domu, który chcecie wybudować nie powstanie trasa szybkiego ruchu albo duże zakłady usługowe.

Jak powstaje plan miejscowy krok po kroku?

1. Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
2. Mieszkańcy i instytucje składają wnioski do uwzględnienia w projekcie – zbierane są materiały (uwagi, sugestie, propozycje, zastrzeżenia), które

pomogą w przygotowaniu planu. Na tym etapie mogą być organizowane dodatkowe działania konsultacyjne włączające mieszkańców w dyskusje o kierunkach zagospodarowania terenów na wczesnym etapie planowania.

3. Projektant przygotowuje projekt, który musi być uzgodniony i zaopiniowany przez różne instytucje.

4. Projekt zostaje wyłożony do publicznego wglądu na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy <http://bip.mrocza.pl> – każdy może zapoznać się z projektem planu. Na tym etapie organizowana jest obowiązkowa dyskusja publiczna dotycząca proponowanych w planie rozwiązań.

5. Składane są uwagi do projektu. Na tym etapie mogą być również organizowane dodatkowe (poza dyskusją publiczną) działania konsultacyjne.

6. Burmistrz rozpatruje uwagi, projektant nanosi zmiany do planu.

7. Rada Gminy uchwała plan.

Harmonogram konsultacji

Informacji o planowanych działaniach w ramach konsultacji społecznych szukaj na plakatach informacyjnych, stronie internetowej www.mrocza.pl w zakładce konsultacje społeczne oraz na naszym Facebooku (fb Miasto i Gmina Mrocza). Zachęcamy również do wypełnienia ankiety online w zakładce konsultacje społeczne na naszej stronie internetowej.

**TWOJE POMYSŁY
I OPINIE
MAJĄ ZNACZENIE !**

Redakcja:

Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Mrocza
Pracownia Zrównoważonego Rozwoju