

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mroczka
O G Ł A S Z A**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI 999/18, POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI MROCZA**

§ 1.

**PRZEDMIOT SPRZEDAŻY - OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CENA
WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
999/18 Obręb ewidencyjny Mroczka	0,2084 ha RIVa 0,2084 ha	BY1N/00027902/7	110 700,00 zł	11.070,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, w wysokości 23%.
2. Nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.
3. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVIII/182/2025 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Czereśniowej i ul. marsz. Józefa Piłsudskiego w Mroczy, gmina Mroczka. Zgodnie z zapisami aktu teren działki 999/18 w Mroczy oznaczony jest w MPZP symbolem 1 MN-U, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Na podstawie powyższego aktu nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy – inwestor może bezpośrednio ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę. Powyższe uwarunkowania stanowią istotne ułatwienie proceduralne, zapewniając jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, a tym samym zwiększając pewność i przewidywalność procesu inwestycyjnego.
4. Dla nabywcy działki będącej przedmiotem ogłoszenia istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **dnia 8 września 2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Sesyjna nr 310 – II - piętro.

§ 3. POSTAPIENIA

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

§ 4. TERMIN WPLATY WADIUM W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr 999/18 poł. w Mroczy” do **dnia 3 września 2026r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr **19 8144 0005 2004 0040 0114 0006**. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **3 września 2026r.** na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Wadium pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy) Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

§ 5. OBOWIĄZKI UCZESTNIKA W DNIU PRZETARGU

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, o czym mowa w §4 niniejszego ogłoszenia. W dniu przetargu należy okazać się dowodem tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dowodem wpłaty wadium.
- 3) Warunki uczestniczenia w przetargu przez określone jednostki:
 - a) **Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
 - b) **Podmioty inne niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto, gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) **Małżonkowie** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego

4). W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.

d) Pełnomocnik – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

§ 6.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

2) **STAN NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

3) **ZAPŁATA NALEŻNOŚCI:** Wyloniony kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest do dokonania wpłaty wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 w Banku Spółdzielczym Koronowo Oddział Mrocza, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem podpisania aktu notarialnego. Za datę uiszczenia wpłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy, co zostanie potwierdzone odpowiednim wyciągiem z rachunku. Faktura dokumentująca sprzedaż nieruchomości zostanie wystawiona w terminie do 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

4) **KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE:** Nabywca ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (tj. koszty notarialne) oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej (tj. koszty sądowe).

5) **TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

6) **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§7.

ZASTRZEŻENIA

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

§8.
INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – parter pokój nr 109 lub pod numerem telefonu 52 386 74 36 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mroczy na okres od dnia 4.08.....2026 r. do dnia 4.08..... 2026 r. oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych bip.mroczy.pl.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Mroczy
mgr Renata Jasionowska-Zawieja

KLAUZULA RODO OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza (adres: 89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20, tel. 52 386 74 10, e-mail: urząd@mrocza.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@mrocza.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mrocza.
- 4) Podstawą legalizującą przetwarzanie Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj., gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w zw. z art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. dziesięć lat.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. Starostwu Powiatowemu w Nakle nad Notecią, Sądowi Rejonowemu w Nakle nad Notecią, a także m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.